

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder.	6676 33 82
deel	nr.				
573	2904	's-Gravenhage	17 FEB. 1984	<i>[Handwritten signature]</i>	met 2 XOOMEX .....vervolgblad(en)

Aantekeningen: met kaart n: 14417

Appt.

Heden zeventien februari negentienhonderd -- vier en tachtig verscheen voor mij, Gerard Willem Krabbe, notaris ter standplaats 's-Gravenhage: ----- mevrouw Jansje van der Hoek, zonder beroep, wonende te Rijswijk, Thierenskade 102, volgens haar verklaring geboren te Delft, dertien februari negentienhonderd drie en twintig en ongehuwd. -----

De comparante verklaarde, dat zij eigenaar is van: ---- de woning op de parterre en eerste verdieping met -- afzonderlijke dubbele bovenwoning op de tweede en -- derde verdieping, voor- en achtertuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend Thierenskade 100, 102 te Rijswijk, kadastraal bekend gemeente Rijswijk sectie G.nummer 1110, groot een are vier en zeventig centiare; -----

welke onroerende zaak zij in eigendom heeft verkregen door: de overschrijving ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage, vijftien december negentienhonderd drie en --- tachtig in deel 6617 nummer 24 van een afschrift van -- een akte van transport, houdende kwijting voor de koop- som en afstand van het recht om ingevolge het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek ontbining van die overeenkomst te vorderen, diezelfde - dag voor mij, notaris, verleden; -----

- dat zij besloten heeft over te gaan tot splitsing van het eigendomsrecht op voormelde onroerende zaak in -- appartementsrechten, een en ander als bedoeld in de - artikelen 875a en volgende van het Burgerlijk Wet- -- boek; -----

- dat in verband daarmee is vervaardigd de tekening be- doeld in artikel 875d, tweede lid van het Burgerlijk Wetboek, waarop de gedeelten, die bestemd zijn als -- afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan -- volgens deze akte het uitsluitend gebruik in een ap- partementsrecht zal zijn begrepen, zijn aangegeven -- met een doorlopende nummering, van 1 tot en met 2; --

- dat deze tekening - die aan deze akte zal worden ge- hecht - voldoet aan de bij en krachtens de wet ge- -- stelde vereisten blijkens de daarop gestelde op ze- ventien januari negentienhonderd vier en tachtig ge- dateerde verklaring van de hypotheekbewaarder te 's- Gravenhage, inhoudende dat de complexaanduiding van - het in de splitsing betrokken kadastrale perceel ---- luidt: 2463 A; -----

- dat voorzoveel nodig in verband met nauwkeurigheid -- van de hierna volgende omschrijvingen van de apparte- mentsrechten uitdrukkelijk naar deze tekening wordt - verwezen. -----

Ryo

De comparante verklaarde vervolgens het recht op voormelde onroerende zaak te splitsen in de volgende appartementsrechten: -----

1. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de parterre en eerste verdieping met voor- en achtertuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend Thierenskade 100 te Rijswijk, kadastraal bekend gemeente Rijswijk --- sectie G. nummer 2463 A-1, uitmakende de helft in de gemeenschap, bestaande uit de woning op de parterre en eerste verdieping met afzonderlijke dubbele bovenwoning op de tweede en derde verdieping, voor- en achtertuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend Thierenskade 100, 102 te Rijswijk, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Rijswijk sectie G. nummer 1110, groot een -- are vier en zeventig centiare; -----
2. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de dubbele bovenwoning - op de tweede en derde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Thierenskade 102 te Rijswijk, kadastraal bekend gemeente Rijswijk sectie --- G. nummer 2463 A-2, uitmakende de helft in de hier- -- voor sub 1 omschreven gemeenschap; -----

van welke appartementsrechten zij comparante eigenaar is. -----

De comparante verklaarde voorts: -----

- A. Als reglement bedoeld in artikel 875e, eerste lid -- onder d van het Burgerlijk Wetboek zal - behoudens - de hierna volgende afwijkingen daarvan en aanvullingen daarop - gelden het Reglement van splitsing van eigendom van de Koninklijke Notariële Broederschap, vastgesteld bij akte op twee en twintig november negentienhonderd drie en tachtig voor H.M.Sassen, notaris ter standplaats Arnhem verleden, van welke akte een afschrift is overgeschreven ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage op dertig december negentienhonderd drie en tachtig in deel 6640 nummer 1. -----
- B. Ter uitvoering van het daaromtrent in voormeld reglement bepaalde wordt bij deze opgericht de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 875f van het Burgerlijk Wetboek. De vereniging draagt de naam VIE 'Vereniging van Eigenaars Thierenskade 100, 102'; -- zij is gevestigd te Rijswijk. -----
- C. Ter uitvoering van, in aanvulling op casu quo in afwijking van de bepalingen van het onder A gemelde -- reglement - naar de artikelen waarvan hieronder ---- wordt verwezen - zal gelden het volgende: -----

1. Artikel 2 lid 1. Ieder van de eigenaars is voor het in de omschrijving van zijn appartementsrecht genoemde aandeel in de gemeenschap gerechtigd. -----
2. Artikel 4 lid 1. Het boekjaar valt samen met het kalenderjaar. -----
3. Artikel 8 lid 4. Het bedrag bedraagt één procent (1%) van het bedrag bedoeld in het voorgaande lid 2 met een minimum van Vijfduizend gulden --- (f.5.000,--). -----
4. Artikel 9. -----  
 1. In afwijking van het in lid 1 onder a bepaalde worden niet tot de gemeenschappelijke gedeelten gerekend maar tot het privégedeelte ten behoeve waarvan zij uitsluitend of in het bijzonder strekken: de in de buitengevels aangebrachte raamkozijnen en deuren, de balkonconstructies en de terrassen met het daarbij behorende hek- en -traliewerk, de in de tuin(en) aanwezige schuttingen en/of andere erfafscheidingen, voorzover deze niet aan de openbare weg grenzen en de ---- daarin of daarbij zich bevindende schuren. -----  
 2. In afwijking van het in lid 1 onder b bepaalde worden de electriciteits-, gas-, water- en -- telefoonleidingen, alsmede de centrale verwarmingsinstallatie, voorzover gelegen binnen de -- privégedeelten ten behoeve waarvan zij bij uitsluiting strekken, tot het betreffende privégedeelte gerekend. -----
5. Artikel 16 lid 4. De bestemming van het privégedeelte gesitueerd op de begane grond is die van woonhuis en van de overige privégedeelten is die van woonhuis. -----
6. Artikel 29 lid 2. Het daarbedoelde bedrag wordt bepaald op éénuizend gulden (f.1.000,--). -----
7. Artikel 33 lid 3 vervalt en wordt vervangen door een nieuw lid 3 luidende: Vergaderingen worden voortz gehouden zo dikwijls het bestuur of de -- voorzitter van de vergadering zulks nodig acht - op schriftelijk verzoek aan het bestuur van tenminste een zodanig aantal eigenaars als bevoegd is tot het uitbrengen van tenminste één/tiende - (1/10) gedeelte der stemmen, onder nauwkeurige - schriftelijke opgave van de te behandelen punten. -----
8. Artikel 34 lid 2. Het maximum aantal stemmen in de vergadering van eigenaars bedraagt twee. ---- Voor elk appartementsrecht wordt één stem uitge-

bracht. -----  
9. Artikel 37 lid 5 vervalt en wordt vervangen door  
een nieuw lid 5 luidende: Geldige besluiten kun-  
nen slechts worden genomen in een vergadering --  
waarin meer dan de helft van het in artikel 34 -  
lid 2 bedoelde aantal stemmen kan worden uitge-  
bracht. -----

10. Toegevoegd wordt artikel 45 luidende: -----  
INDEXERING. -----

Alle in dit reglement opgenomen bedragen zullen  
bij toepassing worden geïndexeerd op basis van -  
de prijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie ---  
(reeks totale bevolking) negentienhonderd vijf -  
en zeventig is honderd (1975 = 100), zoals gepu-  
bliceerd door het Centraal Bureau voor de Sta- -  
tistiek, hierna te noemen C.B.S. of indien deze  
index niet meer beschikbaar is aan de hand van -  
een vergelijkbaar indexcijfer, hetwelk het oor-  
spronkelijk indexcijfer het meest benadert. In-  
dien het C.B.S. te eniger tijd overgaat tot pu-  
blicatie van een prijsindexcijfer op een meer --  
recente tijdbasis dan zullen de cijfers van de -  
nieuwe reeks in aanmerking worden genomen zono-  
dig na koppeling aan de cijfers van de vooraf- -  
gaande reeks. -----

Keuze van het nieuwe prijsindexcijfer en de wij-  
ze van koppeling zullen geschieden door de ver-  
gadering van appartementseigenaars zonedig na --  
advies van C.B.S. De herziening van de bedragen  
zal plaatsvinden door vermenigvuldiging van het  
betreffende bedrag met een breuk, waarvan de ---  
teller is het prijsindexcijfer van de maand no-  
vember van het voorafgaande jaar en de noemer --  
het prijsindexcijfer van de maand november van -  
het jaar waarin deze akte gepasseerd is. -----

11. De bepalingen van Annex 1 bij het reglement zijn  
niet van toepassing. -----

De comparante is mij, notaris, bekend. -----  
Waarvan akte, in minuut is verleden te 's-Gravenhage, -  
op de datum in het hoofd dezer akte gemeld. Na zakelij-  
ke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparan-  
te, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te  
hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan  
geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte, na be-  
perkte voorlezing, ondertekend door de comparante en --  
mij, notaris. -----

(get.) J.van der Hoek, G.W.Krabbe. -----

Uitgegeven voor afschrift

(get.) G.W.Krabbe.

Ondergetekende, Gerard Willem Krabbe, notaris ter  
standplaats 's-Gravenhage, wonende aldaar, verklaart  
dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het daar-  
bij ter overschrijving aangeboden stuk.







Ondergetekende, Gerard Willem Krabbe, notaris ter standplaats 's-Gravenhage, wonende aldaar, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het daarbij ter overschrijving aangeboden stuk.

No. 14417  
Bewaring 's-Gravenhage  
Dese kaart behoort bij het afschrift  
in bewaring genomen in deel 6076 nr. 33  
De Bewaarder,