

Lijst van zaken behorende bij het perceel: Joke Smittaan 60, 2253 PC Voorschoten

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Vult u aangeven wat in uw situatie het geval is ?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden over- genomen	niet van toe- passing
-------	------------------	-------------	-----------------------------------	-----------------------------

Tuin en buiten

- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting
- erfafscheiding, pegola's, tuinschermen
- tuinhuisje, buitenberging
- plantenkas
- bewateringssysteem
- vlaggenmast
- buitenlamp, buitenverlichting
- bewegingssensor/schemerschakelaar
- door derden beschikbaar gestelde zaken, behorend bij object:
 - milieubox
 - vuilcontainer(s)
 - buitenbrievenbus
 - zonwering buiten
 - rolluiken
 - overig:

Woning

- schotel/antenne
- brievenbus
- (voordeur)bel, trafa
- hang- en sluitwerk
- (veiligheids-)sloten, bijzetsloten, sleutels
- zonwering binnen

Object: Joke Smittaan 60, 2253 PC Voorschoten

paraaf koper:

1

paraaf verkoper:

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden over- genomen	niet van toe- passing
-------	------------------	-------------	-----------------------------------	-----------------------------

- gordijnrails
- gordijnen
- vitrages
- raam- en deurhorren
- rolgordijnen
- vloerbedekking: linoleum, tapijt, zeil, etc.
- parketvloer / kurkvloer
- plavuizen
- laminaatvloer
- losse kasten, boeken-, legplanken
- schuifwandkasten
- vensterbanken
- overig:

Warmte- en warmwatervoorziening / installaties

- cv-installatie met toebehoren
- (klok-)thermostaat
- mechanische ventilatie/luchtbehandeling
- airco-installatie
- (voorzet)open haard met toebehoren, vuurkorf, aslade
- allesbrander, pelletkachel
- (gas-)kachels met toebehoren
- alle isolatievoorzieningen, voorzetramen
- zonnecellen incl. omvormer en monitor
- zonnecollectoren, boiler
- radiatorafwerking, kranen en afsluiters
- (elektrische) boiler
- overig:

Kuiken

- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting
- keukens (inbouw)apparatuur, te weten:
 - elektrisch gasfornuis }
 - oven +
 - kookplaat
 - combi-oven / magnetron
 - koelkast

Object: Joke Smiltaan 60, 2253 PC Voorschoten

paraaf koper:

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden over- genomen	niet van toe- passing
-------	------------------	-------------	-----------------------------------	-----------------------------

- vrieskast
- vaatwasser
- inbouw koffieapparaat
- cooker
- overig: *Wandhaak*

Verlichting/elektronica

- verlichting woonkamer, slaapkamers, keuken, badkamer, toilet
- alarminstallatie
- telefooncentrale, (huis-)telefoon toestellen
- schakelmateriaal/(licht)dimmers
- inbouwverlichting
- veiligheidsschakelaar wasautomaat
- WFI router
- alarminstallatie
- rookmelders
- overig:

Badkamer en toilet

- Badkamerkast(en)
- spiegels en spiegelwanden
- wastafels met accessoires
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)
- badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)
- sauna met toebehoren
- veiligheidschakelaar wasautomaat

Specificatie van de roerende zaken
(stoffering, inventaris, toebehoren) die verder in de koop zijn inbegrepen:

- Begane grond:
- Eerste verdieping:
- Tweede verdieping:
- Bijgebouwen:

Object: Joke Smitlaan 60, 2253 PC Voorschoten

paraaf koper:

3

paraaf verkoper:

ZAKEN

	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
--	--------------------------	---------------------	--	--------------------------------------

- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):

-
-
-
-

- bijzondere opmerkingen:

Partijen kunnen in overleg treden over de zaken die eventueel ter overname zijn.

Voor akkoord,

opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

.....
Voorschooten, 9 juni 2021

plaats en datum:

Voor akkoord,

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

.....

plaats en datum:

Opdrachtgever/verkoper 2,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

.....

plaats en datum:

Koper 2,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

.....

plaats en datum: